Ramsons Projects Limited

CIN: L74899DL1994PLC063708
Regd. Office: 201, Empire Apartments, First Floor, Sultanpur, Gadaipur, M.G. Road, South West Delhi - 110030, New Delhi
Corp. Office: Unit 501, 5th Floor, SAS Tower, Tower B, Sector-38, Gurugram - 122001, Haryana
Phone No. 0124-4679000, **Email:** corprelations@ramsonsprojects.com
Website: www.ramsonsprojects.com

NOTICE OF 29th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 29th Annual General Meeting of the Members of **RAMSONS PROJECTS LIMITED** will be held on Wednesday, September 13, 2023 at 12:30 P.M., through two way Video Conferencing ('VC') facility / other audio visual means ('OAVM') only, in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the clarification dated December 28, 2022 and General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated May 05, 2022, January 13, 2021 read with General Circulars dated May 5, 2020, April 8, 2020, April 13, 2020 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/CIR/ 2023/4 dated January 05, 2023, to transact the business as set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM or view the live webcast at https://www.linkintime.co.in. Members participating through the VC/ OAVM facility shall be reckoned for the purpose of Quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the 29th AGM and the standalone financial statements for the financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) on August 11, 2023. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vides MCA Circulars and the SEBI Circular and in furtherance of Go-green initiative of the Government of India. The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.ramsonsprojects.com and on the website of the Stock Exchange i.e., BSE limited at www.bseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited (LIIPL) at https://www.linkintime.co.in.

Manner of casting vote(s) through Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its Members enabling them to cast their vote electronically for all resolutions set out in the Notice of the AGM. The facility of remote e-voting shall be available before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM, and for this purpose, the Company has appointed its RTA i.e Link Intime India Private Limited (LIIPL) for facilitating voting through electronic means. The Company has availed itself of the remote e-voting services as provided by LIIPL.

The detailed instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a. The remote e-voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	**September 10, 2023, from 9.00 A.M. onwards**
End of remote e-Voting	**September 12, 2023, till 5.00 P.M.**

b. The remote e-Voting module shall be disabled by LIIPL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. The Cut-off date for the purpose of ascertaining Members who are eligible to cast their vote through e-voting and voting at the AGM is September 06, 2023.

c. In case members have not registered / updated their PAN, Mobile No., Email address or Bank account details with the Company / RTA / DPs may follow the process detailed below:

Physical Holding	Kindly fill up ISR-1 for registering / updating the PAN and/or KYC details including present postal address, mobile no. Email address and Bank account details. Kindly fill ISR-2 for updating the signatures. The formats of ISR forms are available on the website of the Company as well as on the RTA.
Demat Holding	For registering / updating the PAN and/or KYC details including present postal address, mobile no. Email address and Bank account details, kindly contact your DPs and update the same.

h. The facility of e-voting system shall also be made available for the purpose of conducting the poll through remote e-voting during the Meeting and the Members attending the Meeting through VC or OVAM, who have not already casted their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right to vote during the Meeting.

i. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before / during the AGM.

j. Any person who becomes member of the Company after sending of the notice of AGM but before the cut-off date may obtain the User Id and password by sending a request at request at enotices@linkintime.co.in or corprelations@ramsonsprojects.com.

k. Members who have casted their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may also attend the Meeting electronically but shall not be entitled to vote again.

l. If any member of the Company is facing any issue while logging in or connecting to the e-voting facility, for and during the Meeting, they may write or contact to LIIPL to instameet@linkintime.co.in or contact on: - 022-49186175 or at Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1, Block Near Savitri Market, Janakpuri New Delhi 110058, to get the redressal.

Manner of Registering and updating email addresses:

Members may register/ update their email id with the Company/ RTA/ Depository by making a request at corprelations@ramsonsprojects.com. While sending the request, Members are requested to keep the subject as 'Update/ Register the Email ID – (mention DP Id/Client ID/ Folio No.)', and also requested to send their self-certified copy of Pan Card. Shareholders/ Members are requested to send the request for the same before the book closure to allow the company/ RTA to do the needful.

Book Closure:

Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Act and the Rules framed thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **September 07, 2023 to September 13, 2023 (both days inclusive)** for the purpose of **29th AGM** of the Company for the financial year 2022-23.

By the order of the Board of Directors
Ramsons Projects Limited
Sd/-
Ayush Yadav
Company Secretary & Compliance Officer

Date: August 09, 2023
Place: Gurugram, Haryana

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH IV-NEW DELHI
IA NO 4037/ND/2023 IN CP (IB) No.-528/ND/2022

In the matter of
Vee Ess Jewellers Pvt. Ltd. ....Corporate Debtor
And In the matter of
State Bank of India ....Financial Creditor
VERSUS
Vee Ess Jewellers Private Limited ....Corporate Debtor
Suspended directors of CD :
Mr. Komal Jain R/o 134, Jain Colony, Veer Nagar, Gurmandi, New Delhi-110007
Mr. Sanjeev Verma R/o C 1/306, Ansal Palam Vihar, Gurgaon, Haryana-122017

Whereas the above named suspended directors of CD in IA No.4037/ND/2023 in CP(IB) No. 528/ND/2022 filed by the liquidator u/s 33(2) of I& B Code,2016 for liquidation of the Corporate Debtor, the notice is given by this publication directing you to appear before the Hon'ble Tribunal on 31.08.2023. Take this publication in newspapers as substitution of service of notice in this IA.

By order dated 02.08.2023 of the Tribunal, RP of CD

For All Advertisement Booking
Call : 0120-6651214

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

LOAN ACCOUNT NUMBER	BORROWER/S/ CO-BORROWER/S & GUARANTORS NAME	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTIES	DEMAND NOTICE		DATE AND TYPE OF POSSESSION TAKEN
			DATE	OUTSTANDING AMOUNT (RS.)	
15903705	1. Nadeem Saifi, 2. Naeem Saif	All That Piece And Parcel Of Plot No. 105, Admeasuring 100 Sq. Yds., I.E., 83.61 Sq. Mtr., Khasra No. 4min., Situated At Hindan Vihar, Gram Bonjha (West Side Meerut Road), Pargana Loni, Tehsil And Distt Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201001, And, Bounded As: East: 18 Feet Wide Road West: Land Belongs To Taslim, North: Land Belongs To Sitara Begum, South: Land Belongs To Babu	24-05-2023	Rs. 35,87,437.37/-	14-08-2023 Symbolic Possession
32164723	1. Anish Kumar Balyan, 2. Yogendra Singh	All That Piece And Parcel Of Residential Flat/ Apartment No. J-404, 4th Floor, Tower/ Block- J, Admeasuring Super Area 1125 Sq. Ft., Flat Constructed In Group Housing Project Known As "Aura Chimera", Built Up On Plot Of Land Situated At Noornagar, Khata No. 552, Khasra No. 1134, Nh-58, Near Dps, Raj Nagar Extn. Tehsil & Distt. – Ghaziabad, 32164723, And, Bounded As: East: Flat No.405, West: Lift/Flat No.406, North: Entrance Of Flat, South: Road	29-04-2023	Rs. 15,61,517.90/-	14-08-2023 Symbolic Possession
21850753	1. Anil Verma, 2. Sumita Verma, 3. Shivam Industries	All That Piece And Parcel Of Plot No. A-43/2, Industrial Area Site-4, Sahibabad, Tehsil & District: Ghaziabad (U.P.), Admeasuring 6881.28 Sq. Mtrs., And Bounded As: East: 30' Wide Road West: Plot No. A-43/1, North: Plot No. D-28 To D-32, South: 150' Wide Master Plan Road	17-12-2022	Rs. 3,86,68,587.72/	14-08-2023 Symbolic Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date:14-08-2023
Place: Ghaziabad.

Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

केनरा बैंक Canara Bank (A Govt. of India Undertaking) सिंडिकेट SyndicateBank

Recovery Section, Regional office

Plot no. 39, 1st Floor, Near Bohra Hyundai, Neelam-Bata Road, Faridabad
Contact no. 0129-2413997 email id: rofbdrec@canarabank.com

15 DAYS SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of respective Canara Bank Branches, will be sold on "As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" "E-auction arranged by the service provider of following details.

LAST DATE OF RECEIPT OF EMD IS 02.09.2023 UPTO 5:00 P.M.
DATE OF E-AUCTION IS 05.09.2023 12:30 PM TO 1:30 P.M.
(with unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

SL No.	Branch Name/ Name & Address of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Brief Description of Property/ies	Total Liabilities as on specified Date	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Details of A/c No. / IFSC CODE / Possession Type
1.	Sh. Vinay Kumar Gupta (Authorized Officer), Canara Bank, Faridabad Saran Chowk Branch, H No. 55/56/57 A , Saran Chowk, NIT Faridabad -121005, Haryana Contact No. Ph. 9560038562 service provider , or Mr. Pakhare DD (9480691777/8553643144). Email id: eauction@ccsl.co.in i. Borrower: M/s Durga Engineering Works, Proprietor. Sh. Devender Prakash, House No. 6430, 33 ft. road, Silver Wala, Sanjay Colony, Faridabad. ii. Guarantor -- Ms. Mahenderi Devi, House No. 6430, 33 ft. road, Silver Wala, Sanjay Colony, Faridabad.	All that part and parcel of the property consisting of Residential House at plot no 86(old), 6430(new), (Southern Portion) Khasra no 32/10, 11, 20 situated at Mauja Gauchi, Ballabgarh, Faridabad. Also known as MCF 10917, Sanjay Colony Sec 23, Faridabad. Bounded as under North – Remaining 15 Feet South – Plot No. 85 East- Rasta 15 Feet West- Plot No.87	**Total liabilities as on 18.06.2019 : Rs. 22,78,797.62/- plus further interest & other charges (minus recovery, if any)**	**Rs. 25.50 Lakhs**	**Rs. 2.55 Lakhs**	209272946 CNRB0008562 **SYMBOLIC POSSESSION**
2.	Sh. Vinay Kumar Gupta (Authorized Officer), Canara Bank, Faridabad Saran Chowk Branch, H No. 55/56/57 A , Saran Chowk, NIT Faridabad -121005, Haryana Contact No. Ph.no. 9560038562 service provider , or Mr. Pakhare DD (9480691777/8553643144). Email id: eauction@ccsl.co.in	All part and parcel of Residential property situated on the first floor with roof heights bearing Hno. 1E WH-51, FF, NIT, Faridabad-121001 in the name of Mrs. Pushpa rani. Bounded as under North – 5-J/28 South – 5-J/60 East - Road West- 5-J/59 i. Borrower: M/s Kavish Trading co.(prop.Gagan Bhatia) Address: 1E/WH-51, 1ST FLOOR, BEHIND RAMNEEK SHOPPING COMPLEX NIT, FARIDABAD-121001	**Total liabilities as on 01.08.2022 : Rs. 32,44,965/- plus further interest & other charges (minus recovery, if any)**	**Rs. 30.60 Lakhs**	**Rs. 3.06 Lakhs**	209272946 CNRB0008562 **SYMBOLIC POSSESSION**
3.	Sh.Sunil Kumar Malik (Authorized Officer), Canara Bank, Faridabad Palwal NEAR AMRITA MATERNITY HOME, AGRA CHOWK, PALWAL -121102 Contact No. 8572802328 service provider, or Mr. Pakhare DD (9480691777/8553643144). Email id: eauction@ccsl.co.in Borrower: i. M/s M&D Packers & Traders Prop:- Manoj Solanki s/o Sh. Dal Chand Solanki, Vill- Raipur, Opp- Hanuman Mandir, Hathin Road, Palwal-121102. ii. Sh. Manoj Solanki s/o Sh. Dal Chand Solanki, vill-Raipur, Opp- Hanuman Mandir, Hathin Road, Palwal-121102. Guarantor: i. Sh. Neter Pal S/o Sh. Ganga Ram, Vill—Raipur, Hathin Raod, palwal-121102. ii. Sh. Dal Chand Solanki S/o Ganga Ram, Hno. -2065, Sector-2, HUDA,Palwal-121102.	a) Khewat/Khatoni – 793/909, Rect- 290(Killa-15/3); Rect – 291(Killa - ,11, 21/2,22/1); Rect – 225(Killa-17/3, 24/1); Rect- 314(Killa-19/2, 12/2); & Khewat/Khatoni – 537/608, Rect- 314(Killa-2); & Khewat/Khatoni- 646/731, Rect – 291(Killa - 13/1); Rect – 314(9/1) ; & Khewat/Khatoni – 428/488 ; Rect- 291(Killa-12/1); having Share of 04 Kanal 02 Marla (out of 57 Kanal 08 Marla) b) Khewat/Khatoni -793/909, Rect – 290(Killa – 15/3), Rect-291(Killa-9,11,21/2,22/1), Rect-225(Killa-17/3, 24/1), Rect- 314(Killa- 19/2, 12/2) having Share of 01 Kanal 10 Marla (out of 40 Kanal 01 Marla) c) Khewat/Khatoni – 537/608, Rect-314(Killa-2) having share of 00 Kanal 05 Marla d) Khewat/ Khatoni – 646/731, Rect – 291 (Killa-13/1), Rect-314(Killa-9/1) having share of 00 Kanal 05 Marla (out of 06 Kanla 14 Marla) e) Khewat/Khatoni – 428/488, Rect -291(Killa – 12/1) having share of 00 Kanal 02 Marla(out of 03 Kanal 15 Marla) Grand Total 06 Kanal 04 Marla (i.e. 3751 Sq. Yds or 0.775 Acre Village Raipur(Ratipur), opp. Hanuman mandir, Raipur, Palwal- Hathin Road, Palwal-121102 Bounded as under North – Other's Land South – Other's Land East- Other's Land West- Rasta from Hathin Road	**Total liabilities as on 21.03.2018 : Rs. 34,30,310.74/- plus further interest & other charges (minus recovery, if any)**	**Rs. 65.45 Lakhs**	**Rs. 6.55 Lakhs**	209272946 CNRB0002328 **PHYSICAL POSSESSION**
4.	Sh. Krishna Kant Sharma (Authorized Officer), Canara Bank, Faridabad Sec-31Branch Address –SCO-52,Sec-31 Road, Near Pristine Mall, Faridabad, Haryana Contact No. 9896330322 email id cb3322@canarabank.com service provider, or Mr. Pakhare DD (9480691777/8553643144). Email id: eauction@ccsl.co.in	All part and parcel of the property consisting of House no 657, Jawahar Colony, Gurdwara road , Faridabad -121005 admeasuring 140.00 sq.yds. forming part of Khasra no -68 ,Killa no -14/1(1-17),13/7(7-0) situated at Jawahar colony Mauza saran Tehsil and District Faridabad, Haryana in the name of Maninder Singh Bounded as under: North – Gali South– Other Property East- Part of Suraj Prakash West- Part of Baldev Singh i. Borrower/s: M/s Bhuller Gensets through proprietor: Maninder Singh Address: H.no. 657, Jawahar Colony, Gurudwara Road, Faridabad, Haryana ii. Mr. Maninder Singh Address: H.no. 657, Jawahar Colony, Gurudwara Road, Faridabad ,Haryana Guarantor: i. Mr. Savinder Singh (Legal Hier) Address: H.no. 657, Jawahar Colony, Gurudwara Road, Faridabad, Haryana ii Mrs. Prabhjot kaur (Legal Hier) Address: H.no. 657, Jawahar Colony, Gurudwara Road, Faridabad, Haryana	**Total liabilitiesas on 31.10.2019: Rs. 24,86,743.16/- plus further interest & othercharges (minus recovery, if any)**	**Rs. 20.40 Lakhs**	**Rs .2.04 Lakhs**	209272946 CNRB0013322 **SYMBOLIC POSSESSION**

Other terms and conditions:

a) The property is being sold with all the existing and further encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his satisfaction. The bidder are advised to in their own interest to satisfy themselves with the title and correctness of others details pertaining to the secured assets including the size/area of the immovable secured asset in question and also ascertain any other dues/liabilities/ encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the authorized officer/Secured Creditors in this regard at a later date.

b) In the event of any default in payment of any of the amounts, or if the sale is not completed by reasons of default on the part of the purchaser/bidder within the aforesaid time limit, the bank shall be entitled to forfeit all monies paid by the purchaser/bidder till then and put up the secured asset(s) for sale again, in its absolute discretion. Further, all costs, expenses incurred by the bank on account of such resale shall be borne and paid by the defaulting purchaser.

c) Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding'' through the website www.indianbankseauction.com (Mention the website). Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

d) The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer, on or before the date of submission of EMD i.e. **02.09.2023 by 05.00 pm**.

e) The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process.

f) EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand draft in favour of Authorized Officer of respective Canara Bank Branches, OR shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to credit of account of respective Canara Bank Branches, on or before **02.09.2023 by 05.00 pm**.

   i) After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before **02.09.2023, 05.00 PM**, to Canara Bank Kurukshetra Branch, Dist. Kurukshetra Haryana by hand or by email.

   i) *Demand Draft/Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No.*

   ii) *Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount.*

   iii) *Bidders Name. Contact No. Address, E Mail Id.*

   iv) *Bidder's A/c details for online refund of EMD.*

g) EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The EMD shall not carry any interest.

h) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 1,000/- / Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.

i) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again.

j) **For sale proceeds of Rs. 50 (Rupees Fifty) lacs and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.**

k) All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only.

l) Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof.

m) In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e-auction, they can approach concerned Regional Office, as a facilitating centre. For further details Contact No. Ph. 0129-2413997 Email id: rofbdrec@canarabank.com

SPECIAL INSTRUCTION/CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Canara Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back –up, power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Form No. 3 [See Regulation-15 (1) (a)]/16(3)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh(Additional Space allotted on 3rd & 4th Floor Also)

Summons under sub-section(4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Case No.: OA/843/2023 **Exh. No.: 19774**

HDFC BANK VS MOHAMMED SHAH FAISAL .

To, (1) Mohammed Shah Faisal . D/W/S/O- Rizwan Ahmed Shri Mohammed Shah Faisal Son Of Shri Rizwan Ahmed, Resident Of House No. 952, Second Floor, Near Blue Bells School, Krishna Nagar, Sector 10, Gurgaon - 122001 Haryana. 2nd Address :- 20/1, Mohalla Satt, Roorkee, Haridwar Uttrakhand - 247667. 3rd Address :- Sterlite Technologies Limited, Tower 3rd Floor, Plot No - 3, IFFCO, Baktawar Singh Rd, Institutional Area, Sector 29, Gurgaon - 122002 Haryana. Gurgaon ,Haryana **Also At.** 20 Of I Mohalla Satt Roorkee Haridwar ,Uttarakhand **Also At.** Sterlite Technologies Ltd Tower 3rd Floor Plot No 3 Iffco Baktawar Singh Rd Institutional Area Sector 29 Gurgaon ,Haryana

SUMMONS

Where As, **OA/843/2023** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **05/08/2023**.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2464915.62/-** (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other, assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **07/12/2023 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence. **Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 16/08/2023.**

Signature of the Officer Authorised to issue summons

NORTHERN RAILWAY

Invitation of Tenders through E-Procurement system

Principal Chief Materials Manager, Northern Railway, New Delhi-110001, for and on behalf of the President of India, invites e-tenders through e-procurement system for supply of the following items:-

S. NO	Tender No.	Brief Description	Qty.	Closing Date
01	01235032	DESIGN, MANUFACTURING, SUPPLY AND COMMISSIONING OF 66/27 KV TRACTION POWER TRANSFORMER 21.6 MVA	01 NOS	11-09-23
02	01235033	DESIGN, MANUFACTURING, SUPPLY AND COMMISSIONING OF 132/27 KV TRACTION POWER TRANSFORMER 30 MVA	01 SET	14-09-23
03	77235345	CUTTING CHAIN COMPLETE SET	02 SET	15-09-23
04	05231268	CYCLINDRICAL ROLLER BEARING [WITH ANGLE RING]	249 NOS	15-09-23

Azadi Ka Amrit Mahotsav

NOTE -1. Vendors may visit the IREPS website i.e. www.ireps.gov.in for details.
2. No Manual offer will be entertained.

G20

Tender Notice NO. 44/2023-2024 Dated : 18.08.2023 **2562/2023**

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

BHARAT HOTELS LIMITED

CIN: U74899DL1981PLC011274
Regd. Office: Barakhamba Lane, New Delhi - 110 001
Phone.: 91-11-4444 7886
Email: bhlshare@thelalit.com, Website: www.thelalit.com

INFORMATION REGARDING 42nd ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

Members may please note that the 42nd AGM of Bharat Hotels Limited(the Company) will be held through VC / OAVM on Friday, September 29, 2023 at 11:30 A.M., in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder (**"Act"**) read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and any other circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs, to transact the business(es) as set out in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance to the said circulars, this year's AGM of the Company shall be held through VC/OAVM and Notice of AGM and Annual Report including Financial Statements shall be sent through email at the registered email addresses of the shareholders/members.

We, therefore, urge all the shareholders/members who have not registered their email addresses with the RTA/Depositary to do so immediately. The shareholders may also temporarily submit their email address & mobile number by clicking on the link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx.

The Notice of AGM and Annual Report including Financial Statements will also be available on the website of the Company www.thelalit.com. Any member requiring the hard copy of Notice of the AGM and Annual Report may write to the Company at bhlshare@thelalit.com.

In case of any query, you may send an email to the RTA, KFin Technologies Ltd. at einward.ris@kfintech.com or to the Company at bhlshare@thelalit.com.

Members who have not registered their email address will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM. The manner of voting will be provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting vote through e-voting or electronic voting at the AGM.

For **BHARAT HOTELS LIMITED**
Sd/-
(Himanshu Pandey)
Company Secretary & Head Legal
M. No. ACS-13531

Date: August 16, 2023
Place: New Delhi

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

PREMISES REQUIRED FOR BRANCH

"Union Bank of India requires a premises in proper Kavinagar/Nehru nagar area, on lease for 15 years (5+5+5) having commercial usage approval admeasuring 1000-1100 Sq Feet carpet area on single floor in ready possession for shifting of our Retail Loan Point office. The premises shall be within 500 mtrs of present Kavinagar branch premises of Union Bank of India i.e. 2C/130A, Near Gandharva Vidyala , Nehru Nagar, Ghaziabad, UP-. Further the new premises must also comply with below mentioned specifications: -

1. Premises shall be preferably on First floor.
2. Parking facility should be available free of cost.
3. Floor to ceiling height of premises should be minimum 11 Feet.
4. Frontage of premises shall be minimum 20 Feet.
5. L1 bidder to ensure construction of 2 toilets (1 for Gents, 1 for Ladies), 1 Pantry, vitrified floor Tiles & windows (With minimum 12 mm steel bars) as per Bank requirement, Rolling shutter & collapsible gate for office as per Bank's Requirement, Painting of premises/whitewash as per Bank's requirement & Sanitary fittings at their own cost.
6. Separate Electrical meter in Bank's name to be provided by L1 Bidder at their cost.
7. Continuous water supply and water tank to be provided by L1 bidder at their cost.
8. L1 bidder to provide space for keeping Generator & space on rooftop for alternate connectivity tower and solar panel free of cost.

Prospective vendors holding ownership or power to negotiate on behalf of owners may collect the technical bid & price bid formats from Union Bank of India Regional Office at 2nd floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001 from 10.00AM to 05.00 PM or download from the bank website www.unionbankofindia.co.in or govt. portal www.eprocure.gov.in and should submit their technical and price bid offers in two separate sealed covers super-scribing technical bid & price bid separately on or before **08.09.2023 by 3:00 PM** to Union Bank of India Regional Office at 2nd floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001. The technical bid will be opened on **08.09.2023 at 4:00 PM** on the above address in presence of vendors/their representatives. No broker or intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to the property to be leased by the public sector undertakings or Government/Semi Government bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever"

REGIONAL HEAD

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)
सीआईएन :L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड,चेटपेत,चेन्नई–600031.
दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व के कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, (आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार/सह–कर्जदारों तथा जमानतियों से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर मांग सूचना की तिथि से भुगतान/वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने को कहते हुए एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानतियों द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानतियों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

ऋण खाता संख्या	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जमानतियों के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना		कब्जे करने की तिथि तथा प्रकार
			तिथि	बकाया राशि (रु.)	
15903705	1. नदीम सैफी 2. नईम सैफ	प्लॉट नंबर 105 का समस्त भाग, माप 100 वर्ग गज, यानी, 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 4 मिन, हिंडन विहार, ग्राम बोंझा (वेस्ट साइड मेरठ रोड), परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201001 में स्थित है, और, इसकी सीमाः पूर्वः 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः भूमि तस्लीम की, उत्तरः जमीन सितारा बेगम की, दक्षिणः जमीन बाबू की	24–05–2023	रु. 35,87,437.37/–	14–08–2023 सांकेतिक कब्जा
32164723	1. अनीश कुमार बाल्यान, 2. योगेन्द्र सिंह	आवासीय फ्लैट/अपार्टमेंट संख्या जे–404, चौथी मंजिल, टावर/ब्लॉक–जे का समस्त भाग, सुपर एरिया 1125 वर्ग फीट, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'ऑरा चिमेरा' में निर्मित फ्लैट, नूरनगर, खाता नंबर 552, खसरा नंबर 1134, एनएच –58, डीपीएस के पास, राज नगर एक्सटेंशन, तहसील एवं जिला – गाज़ियाबाद, 32164723 में स्थित भूमि के भूखंड पर निर्मित, और, सीमाएंः पूर्वः फ्लैट नंबर 405, पश्चिमः लिफ्ट/फ्लैट नंबर 406, उत्तरः फ्लैट का प्रवेश द्वार, दक्षिणः सड़क	29–04–2023	रु. 15,61,517.90/–	14–08–2023 सांकेतिक कब्जा
21850753	1. अनिल वर्मा, 2. सुनीता वर्मा, 3. शिवम इंडस्ट्रीज	प्लॉट नंबर ए–43/2, औद्योगिक क्षेत्र साइट–4, साहिबाबाद, तहसील और जिलाः गाजियाबाद (यूपी) का समस्त भाग, माप 6881.28 वर्ग मीटर, और इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः 30' चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर ए–43/1, उत्तरः प्लॉट नंबर डी–28 से डी–32, दक्षिणः 150' चौड़ी मास्टर प्लान रोड	17–12–2022	रु. 3,86,68,587.72/	14–08–2023 सांकेतिक कब्जा

विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानतियों एवं जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार मांग सूचना की तिथि से भुगतान/वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित मांग सूचना में उल्लिखित राशि के लिए आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व के कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) के प्रभार का विषय होगा।

अधिकृत प्राधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

दिनांक : 14.08.2023
स्थान : गाजियाबाद

TENNECO फेडरल-मोगुल बियरिंग्स इंडिया लिमिटेड

CIN: U29199HR2006PLC043262
पंजीकृत कार्यालय : पारस ट्विन्स टावर्स, 10वीं मंजिल टावर-बी, सेक्टर-54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव एचआर-122002
फोनः 01244784530, ईमेलः Abhishek.nagar@tenneco.com

सूचना

कंपनी के लाभांश/इक्विटी शेयरों को निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (IEPF) खाते में स्थानांतरित करना

एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 124 के प्रावधानों के अनुसार, निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और रिफंड) नियम, 2016 के साथ पढ़ा जाए, जैसा कि संशोधित है ("नियम"), अवैतनिक लाभांश खाते में स्थानांतरण की तारीख से सात साल की अवधि के लिए अवैतनिक या दावा न किए गए सभी लाभांश को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित निवेशक शिक्षा और संक्षरण निधि (IEPF) प्राधिकरण में स्थानांतरित करना आवश्यक है।

शेयर धारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि वित्तीय वर्ष 2016-17 के दौरान कंपनी द्वारा घोषित लाभांश, जो सात वर्षों की अवधि के लिए अवैतनिक/अस्वामिक रहा हो, **20 नवंबर, 2023** तक (IEPF) प्राधिकरण द्वारा संचालित खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा। संबंधित इक्विटी शेयर जिसके संबंध में लगातार सात वर्षों की अवधि तक लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है या दावा नहीं किया गया है, उसे नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार (IEPF) प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित किया जाना आवश्यक है।

कंपनी के संबंधित शेयरधारक **31 अक्टूबर, 2023** तक वित्तीय वर्ष 2016-17 के दौरान घोषित लाभांश का दावा कर सकते हैं, ऐसा न करने पर कंपनी उक्त नियमों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2014-15 के लिए अवैतनिक दावा न किए गए लाभांश और समरूपी इक्विटी शेयर्स को स्थानांतरण की नियत तारीख पर या उसके बाद बिना किसी अतिरिक्त सूचना के (IEPF) प्राधिकरण द्वारा संचालित खाते में स्थानांतरित कर देगी।

अवैतनिक/दावा न किए गए लाभांश राशि और आईईपीएफ में हस्तांतरित संबंधित इक्विटी शेयरो के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा और ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, एक आवेदन करके (IEPF) प्राधिकरण से दावा किया जा सकता है, जोकि **फार्म संख्या IEPF-5** और नियमों की निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद जिसका विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट **www.iepf.gov.in** पर उपलब्ध है, किया जा सकता है।

किसी भी जानकारी के लिए, शेयर धारक कंपनी अर्थात **केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड**, के आरटीए **श्री रामचन्द्र वी.वी.** से सम्पर्क कर सकते है, **ईमेलः ramachandra.v@kfintech.com** संपर्क नंबर पीः +91 4067161604

कृते फेडरल-मोगुल बियरिंग्स इंडिया लिमिटेड

मनीष चड्ढा
(निदेशक)
डीआईएनः 07195652

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, बेंच IV–नई दिल्ली

सीपी (आईबी) नं.–528/एनडी/2022 में आईए नं. 4037/एनडी/2023
निम्न के मामले में
वी ईएस ज्वैलर्स प्रा. लिमिटेड ...कॉर्पोरेट देनदार
और निम्न के मामले में
भारतीय स्टेट बैंक ....वित्तीय ऋणदाता
बनाम
वी ईएसएस ज्वैलर्स प्राइवेट लिमिटेड ....कॉर्पोरेट देनदार
सीडी के निलंबित निदेशकः
श्री कोमल जैन, निवासी 134, जैन कॉलोनी, वीर नगर, गुड़मंडी, नई दिल्ली–110007
श्री संजीव वर्मा, निवासी सी 1/306, अंसल पालम विहार, गुड़गांव, हरियाणा–122017

जबकि सीडी के उपरोक्त नामित निलंबित निदेशक द्वारा कॉर्पोरेट देनदार के परिसमापन हेतु एल एंड बी कोड, 2016 की धारा 33(2) के तहत परिसमापक द्वारा सीपी (आईबी) संख्या 528/एनडी/2023 में आईए संख्या 4037/एनडी/2023 में एक याचिका दायर किए गए हैं,इस प्रकाशन द्वारा नोटिस दिया गया है जिसमें आपको 31.08.2023 को माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया गया है। समाचार पत्रों में इस प्रकाशन को इस आईए में नोटिस को प्रतिस्थापन सेवा के रूप में लें।

न्यायाधिकरण,सीडी के आर.पी के दिनांक 02.08.2023 के आदेशानुसार

ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

प्रपत्र सं. - 03 [विनियम-15 (1) (क) /16 (3) देखें
प्रथम तल एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़
(तृतीय एवं चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्पेस आबंटित)

वाद सं. : OA/219/2018

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2क) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19(4) के तहत सम्मन Exh. No.: 19792

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
मोईन अंसारी

सेवा में,
(3) ढींगरा जार्डाइन इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड, एस–357, पंचशील पार्क नई दिल्ली अपने निदेशकों के माध्यम से [प्रतिवादी]
(4) संजीव ढींगरा पुत्र श्री वीरेंद्र ढींगरा
निवासी मकान नं. बी–183, जीएफ, ग्रेटर कैलाश पार्ट । नई दिल्ली
(5) प्रतिवादी सं. 5 – वीरेंद्र ढींगरा 'अब मृतक' पुत्र लक्ष्मी चंद ढींगरा
निवासी मकान नं. बी – 183, भूतल डी, एस–235, ग्रेटर कैलाश –।, नई दिल्ली उनके निम्नलिखित कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम सेः–
कानूनी उत्तराधिकारीः 1 संजीव कुमार ढींगरा पुत्र वीरेंद्र ढींगरा (मृतक)
निवासी मकान नं. बी–183, भूतल डी, एस–235, ग्रेटर कैलाश– ।, नई दिल्ली
कानूनी उत्तराधिकारीः 2 श्रीमती रजनी ढींगरा पत्नी वीरेंद्र ढींगरा (मृतक)
निवासी मकान नं. बी–183, भूतल डी, एस–235, ग्रेटर कैलाश– ।, नई दिल्ली
कानूनी उत्तराधिकारीः 3 सुश्री शिवानी भूषण पुत्री वीरेंद्र ढींगरा (मृतक)
निवासी मकान नं. बी–183, भूतल डी, एस–235, ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली

सम्मन

जबकि, ओए/219/2018 माननीय पीठ अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष **24–07–2023** को पेश किया गया था।

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण **रु. 5138252/–** की ऋण वसूली के लिए आपके विरूद्ध दाखिल किए गए (ओए) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है (दस्तावेजों इत्यादि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के तहत आप प्रतिवादी(यों) को निम्न निर्देश भी दिया जाता है :–

i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए ;
ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तुत करें ;
iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन का निस्तारण लम्बित रहने तक, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है ;
iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभूति हित सृजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे ;
v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभूति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतु जिम्मेदार होंगे।

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक **10–11–2023 को पूर्वा. 10.30** बजे **रजिस्ट्रार** के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 16–08–2023 को दिया गया।

सम्मन जारी करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वां तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031,
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
अधिग्रहण सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 26–04–2023 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं और गारंटरों 1. पंकज कुमार, 2. पुष्पा तुलबहादुर को सूचना में अंकित राशि रु. 11,19,812.19/– (रुपये ग्यारह लाख उन्नीस हजार आठ सौ बारह एवं उन्नीस पैसे मात्र), 25–04–2023 के अनुसार देय, का उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 14 अगस्त 2023 को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 11,19,812.19/– (रुपये ग्यारह लाख उन्नीस हजार आठ सौ बारह एवं उन्नीस पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरण

फ्लैट सं. 103 के समस्त वह भाग तथा अंश प्रथम तल (छताधिकारों के बिना) पर, माप 45 वर्ग मीटर (आवृत्त क्षेत्रफल), भूखंड सं. डी–1/4 पर निर्मित, खसरा सं. 348 में से, रेल विहार कॉलोनी, ग्राम : सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील : लोनी, जनपद : गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), 201102 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व– मसजिद, पश्चिम– दीगर संपत्ति, उत्तर– रास्ता 25 फुट चौड़ा, दक्षिण– भूखंड रेल विहार सोसाइटी।

प्राधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

दिनांक : 14–अगस्त–2023
स्थान : गाजियाबाद
ऋण खाता सं.: 12965024

JAGSONPAL FINANCE & LEASING LTD

Regd. Office : D-28, First Floor, Greater Kailash Enclave - I, New Delhi - 110048,
Tel : 011-49025758, Fax : 011-41633812, CIN : L65929DL1991PLC043182
Website : jagsonpal.co.in, email : jagsonpalfinance@gmail.com

PUBLIC NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that 32nd Annual General Meeting ("AGM") of Jagsonpal Finance & Leasing Limited ("the Company") will be held through video conferencing (VC) or other audio-visual means (OAVM) on **September 24, 2023, Sunday, at 11:30 A.M. (IST)** to transact the business as set out in the Notice of AGM which will be sent in due course of time. The venue of the said meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at D- 28, First Floor, Greater Kailash Enclave, Part –I, New Delhi-110048, India.

Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide Circular dated 28th December, 2022 read with General Circular 5th May 2020, respectively and SEBI has vide Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 (collectively referred to as Circulars) permitted holding of AGM without physical presence of the members at the venue and dispensed with the requirement of sending physical copies of Annual Report to the Members. In compliance with these Circulars, the 32nd AGM of the Company will be held through VC/OAVM only without physical presence of the members at the venue. The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. Detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM which will be sent to the members in the due course of time.

Members may further note that in pursuance of above stated circulars, the Notice of the AGM, and Integrated Annual Report for the financial year 2022-23, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant. As per the SEBI Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and Integrated Annual Report will be sent to any Member. Members who have not yet registered their email addresses are requested to follow the process mentioned below for registering their email addresses to receive the Notice of the AGM and Annual Report electronically and to receive User ID and password for e-voting:

Physical Holding	Please send ISR1,ISR2 and SH-13 to RTA MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020. Form can be downloaded from RTA website i.e. www.masserv.com under download tab.
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP.

Members may note that the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report will also be available on the Company's website i.e. www.jagsonpal.co.in ,website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com in due course of time. The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars issued from time to time.

For Jagsonpal Finance & Leasing Ltd
(Sumit Kumar Ghosh)
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 18.08.2023

राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ के समक्ष

कंपनी याचिका (सीएए) संख्या 49/एनडी/2023
के साथ संबंधित
कंपनी आवेदन (सीएए) संख्या 08/एनडी/2023
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230–232 को कंपनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियम, 2016 के नियम 16 (2) के साथ पठित
और
निम्नलिखित के विषय में :
एलेंटैक टैक्नोलॉजीज़ प्राइवेट लिमिटेड
इसका पंजीकृत कार्यालयः ए–आईएस/31, एलजीएफ वसंत विहार, दिल्ली–110057
.....हस्तांतरणकर्ता कंपनी (याचिकाकर्ता कंपनी 1)
और
एलेंटैक इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
इसका पंजीकृत कार्यालय :ए–आईएस/31, एलजीएफ वसंत विहार, दिल्ली–110057
.....हस्तांतरणी कंपनी (याचिकाकर्ता कंपनी 2)

याचिका का नोटिस

समामेलन की योजना मंजूरी प्राप्त करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230–232 और अन्य लागू प्रावधानों के तहत याचिका एलेंटेक टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (हस्तांतरणकर्ता कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी 1) और एलेंटेक इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (हस्तांतरणी कंपनी / याचिकाकर्ता कंपनी 2) द्वारा प्रस्तुत की गई थी और प्रस्तुति करण 31.07.2023 को सुनवाई के लिए आई और यह याचिका अब माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ के समक्ष **14 सितंबर, 2023** को सुनवाई के लिए निर्धारित की गई है।

उक्त याचिका का समर्थन या विरोध करने का इच्छुक कोई भी व्यक्ति याचिकाकर्ताओं के वकील को उसके या उसके वकील द्वारा हस्ताक्षरित अपने इरादे की सूचना, उसके नाम और पते के साथ भेजेगा, ताकि याचिका की सुनवाई के लिए निर्धारित तारीख से 2 (दो) दिन पहले याचिकाकर्ताओं के वकील तक पहुंच जाए। जहां वह याचिका का विरोध करना चाहता है तो विरोध का आधार या हलफनामे की एक प्रति ऐसे नोटिस के साथ प्रस्तुत की जाएगी। याचिका की एक प्रति अधोहस्ताक्षरी द्वारा किसी भी व्यक्ति, जिसे आवश्यकता हो, निर्धारित शुल्क के भुगतान पर प्रस्तुत की जाएगी ।

हस्ता/–
एडवोकेट अफनान सिद्दीकी
याचिकाकर्ता कंपनियों के वकील
912, 9 वीं मंजिल, वेव सिल्वर टॉवर, नोएडा सैक्टर –18, उत्तर प्रदेश–201301
मोबाईल :+91– 9716406207
ईमेल : afnaan.siddiqui012@gmail.com

दिनांक : 18.08.2023
स्थान : नई दिल्ली

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!

नीलामी सूचना E-Auction के आधार पर

मंडल सस्त्र केन्द्र पीएनबी भवन सी 01 वेद्व व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ– 250002, ई–मेलः cs8278@pnb.co.in

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 व 9 के अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6 (2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी (ओं)/गारन्टर (ओ) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है का सांकेतिक/ भौतिक (विवरण नीचे उल्लिखित) कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधित अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर पंजाब नेशनल बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी)/ गारन्टरों की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **21.09.2023** को बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित क्रेडिटर्स वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें **http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, www.ibapi.in** (वेबसाइट का विवरण दें)

क्र0 सं0	शाखा/खाता/ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धार 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 31.07.2023 तक शेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कब्जे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिर्जव मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि
1	शाखाः मेरठ, एसकेकेबी चैरिटेबल, ट्रस्ट दीपक शर्मा पुत्र देवेन्द्र शर्मा **(ऋणी)**, श्रीमती सरोज देवी पत्नी देवेन्द्र शर्मा **(गारन्टर/बंधककर्ता)**।	बंधक आवासीय सम्पत्ति म.नं. 404, स्थित खसरा नं. 1467, ग्राम बेगमाबाद बुढ़ना जिसे अब सत्यनगर गली नं. 2 गुरूद्वारा रोड मोदीनगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश के नाम से जाना जाता है माप 50 वर्गगज (कुल 200 वर्गगज में से 1/4 भाग) दिनांक 16.04.1991 के अनुसार श्रीमती देविका द्वारा अपनी 4 पुत्रियों के नाम निष्पादित की गई है श्रीमती सरोजदेवी पत्नी स्व. श्री देवेन्द्र शर्मा।	(ए) 15.09.2022 (बी) रू0 8,92,278.86 + ब्याज दिनांक 01.09.2022 से + अन्य खर्चे (सी) रू0 9,23,088.86 + ब्याज दिनांक 01.08.2023 शुल्क एवं खर्चे (डी) 05.07.2023 (ई) सांकेतिक	रू0 20.00 लाख रू0 2.00 लाख रू0 0.50 लाख

(ए) ई–नीलामी की तिथि/ समय– दिनांक 21.09.2023 समय सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक/
(बी) बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण– ज्ञात नहीं/
(सी) प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं मो. नं0– श्री संजय मित्तल मो0 नं0 7983085799, सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय– दिनांक 20.09.2023 समय दोपहर 12.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक।

सम्पत्ति बिक्रि, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अर्न्तगत लागू नियमों के अधीन व निम्नलिखित नियमों व शर्तों के अनुसार होगी।

1. नीलामी बिक्री ''ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन'' पोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर 21.09.2023** को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक होगी। 2. इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल–आईडी का उपयोग करके पोर्टल **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)** पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, उनसे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार केवाईसी दस्तावेजों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाता है (जिसमे 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को ई–नीलामी से पहले तक अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को स्थानांतरित करना होगा। पोर्टल में समय नीलामी से पहले, केवाईसी दस्तावेजों का पंजीकरण और वॉलेट में ईएमडी के हस्तांतरण को पहले से अच्छी तरह से पूरा किया जाना चाहिए। 3. उपर्युक्त धनराशि जमा (ईएमडी) राशि का भुगतान ऑनलाइन भुगतान 3 मोड अर्थात एनईएफटी/कैश /ट्रांसफर (से चालान जनरेट करने के पश्चात) **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)** के माध्यम से किया जाएगा। किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से किया जाता है, हालांकि कैश / ट्रांसफर के लिए बोली लगाने वाले को पंजाब नेशनल बैंक शाखा का दौरा करना पड़ता है। चेक जैसे किसी अन्य मोड द्वारा ईएमडी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जाएगा। बोलीदाताओं, जिन्होंने ईएमडी की राशि जमा नहीं कराई होगी को उन्हे ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए जमा की गई ईएमडी की राशि पर कोई देय ब्याज नहीं दिया जाएगा। 4. ई–नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म **(https://www.mstcecommerce.com /auctionhome/ibapi/index.jsp)** ई–नीलामी सेवा प्रदाता **M/S MSTC** लिमिटेड द्वारा प्रदान किया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय 225–सी ए.जे.सी. बॉस रोड कोलकत्ता –700020 (संपर्क फोन और टेलीफोन में होगा। टोलफ्री नंबर 07941072412/411/413 या 1800–103–5342) इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को ई–नीलामी की प्रक्रिया में ई–नीलामी के सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome /ibapi/index.jsp** के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेना होगा । 5. यहाँ अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधित अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 6. नीलामी के आगे के नियमों और विनियमों के लिए या तो इन वेबसाइटों पर जाएं या नोडल अधिकारी श्री संजय मित्तल **(मो0 7983085799)** से पंजाब नेशनल बैंक, **मंडल सस्त्र केन्द्र पीएनबी भवन सी 01 वेद्व व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ–250002,** मे संपर्क करें। बैंक बिना किसी कारण के नीलामी प्रक्रिया को रद्द / निलंबित करने का अधिकार रखता है। 7. सफल बोलकर्ता को दिये गये खाते में या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा तत्काल नीलामी राशि की 25 प्रतिशत राशि जमा करानी होगी तत्काल या अगले दिन सुबह जमा करानी होगी (जिसमें पूर्व में जमा किया गया ईएमडी को समायोजित कर दिया जायेगा) बयाना राशि को नीलामी की राशि में बाद में समायोजित कर दिया जायेगा। 8. नीलामी की स्वीकृति के 15 दिनों के भीतर बोली लगाने वाले को 75 प्रतिशत राशि का भुगतान करना होगा। यदि वह शेष 75 प्रतिशत राशि का भुगतान दिये गये समय में नहीं कर पाता तो जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी और अनुपस्थित/दोषी व्यक्ति के सम्पत्ति सम्बन्धी सभी दावे या उससे सम्बन्धित दावे जिनकी बोली लगाई जानी है, वह भी खत्म हो जायेंगे। यदि नीलामी वाले दिन को अवकाश घोषित है, तो नीलामी अगले दिन आयोजित की जाएगी। 9. **प्लांट और मशीनरी पर जीएसटी/टीसीएस एवं अन्य कर क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।** 10. सफल बोलीकर्ता को रिजर्व मूल्य के एक क्रम ऊपर (बोली वृद्धि राशि) बोली लगाना अनिवार्य है। 11. यह इच्छु बोलीदाताओं की जिम्मेदारी है कि वे बिक्री नोटिस, ई-नीलामी के नियम और शर्ते, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका सख्ती से पालन करें। 12. प्राधिकृत अधिकारियों की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं, को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्ति के भार, शशीर्षक, संपत्ति के भौतिक क्षेत्र और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। बोली लगाने से पहले किसी भी वैधानिक देनदारियों, कर के बकाया, दावों आदि के बारे में पूछताछ करना। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की ओर से किसी भी प्रतिनिधित्व की प्रतिबद्धता का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है, चाहे बैंक को ज्ञात हो या ना हो। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी दावे/अधिकार/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 13. बैंक बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में या बकाया जल/सेवा शुल्क, स्थानांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थान का बकाया जैसे किसी भी अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकरण/सहकारी हाउसिंग सोसाइटी या उक्त संपत्ति की बिक्री के संबंध में और/या कोई अन्य बकाया, कर, लेवी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क यदि कोई हो। सफल बोलीदाता को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 14. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है/सावधान किया जाता है कि वे अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संबंधित राजस्व रिकॉर्ड/अन्य वैधानिक प्राधिकारियों जैसे बिक्री कर/उत्पाद शुल्क/आयकर आदि को सत्यापित करें और संपत्ति की प्रकृति, विवरण, शर्तों, बाधा, लाइन, शुल्क, वैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करें। 15. विक्री प्रमाणपत्र जारी करने के खिलाफ डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य अदालत द्वारा पारित किसी भी स्थिगत/निषेध/निरोधक आदेश के लंबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 16. बिक्री पर रोक/रद्दीकरण' ओआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक के मामले में, नीलामी को या तो स्थगित किया जा सकता है या रद्द किया जा सकता है, बिक्री में भाग लेने वाले किसी भी व्यक्ति को नुकसान, मुआवजे का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 17. बैंक के पास बिना किसी पूर्व सूचना और कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/स्थगित करने/रद्द करने/बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवके है। 18. ऋणियों/गारंटी दाताओं को सूचना दी जाती है कि डिमांड नोटिस के अनुसार समस्त राशि (ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित) नीलामी की तारीख से पहले जमा कर दें। ऐसा न करने पर सम्पत्ति की नीलामी की दी जायेगी और बची हुई राशि, यदि कोई है, ब्याज एवं खर्चा सहित वसूल की जायेगी। नोटः अधिक जानकारी के लिए इन मोबाइल नम्बरों पर सम्पर्क करें- **7983085799.** 19. किसी भी बोली वृद्धि को भूमि और भवन तथा संयंत्र और मशीनरी दोनों पर आनुपातिक रूप से बढ़ा हुआ माना जाएगा।

दिनांकः 18.08.2023 | स्थान – मेरठ | प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार

रामसन्स प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआईएन- L74899DL1994PLC063708
पंजीकृत कार्यालयः 201, एम्पायर अपार्टमेंट, प्रथम तल, सुल्तानपुर, गदाईपुर, एम.जी. रोड, दक्षिण पश्चिम दिल्ली – 110030, नई दिल्ली
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 501, 5वीं मंजिल, एसएएस टावर, टावर बी, सेक्टर-38, गुरुग्राम – 122001, हरियाणा फोन नंबर 0124-4679000, ईमेलः corprelations@ramsonsprojects.com
वेबसाइट : www.ramsonsprojects.com

वीडियो कांफ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों के माध्यम से होने वाली 29वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी तथा बुक क्लोजर की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के लेन-देन के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के समस्त प्रावधानों तथा कॉर्पोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021 के साथ पठित सामान्य परिपत्र दिनांक 5 मई, 202, 8 अप्रैल, 2020 और 13 अप्रैल, 2020 (सामूहिक रूप से 'एमसीए परिपत्र' सन्दर्भित) के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड (''सेबी'') (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (''सेबी'') परिपत्र सं. SEBI/HO/CFD/ PoD-2/CIR/ 2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023 के अनुपालन में रैमसन्स प्रोजेक्ट्स लिमिटेड के सदस्यों की 29वीं वार्षिक आम बैठक बुधवार, 13 सितंबर 2023 को दोपहर 12:30 बजे केवल टू वे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') सुविधा/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम (''ओएवीएम'') के माध्यम से आयोजित की जाएगी। सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे या https://www.linkintime.co.in पर लाइव वेबकास्ट देख सकेंगे। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य के लिए गिना जाएगा। संबंधित परिपत्रों के अनुपालन में, बोर्ड की रिपोर्ट, लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट और अन्य संलग्न किये जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों के साथ 27 वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण कंपनी के उन सभी सदस्यों को भेजा जाएगा जिनके ईमेल पते 11 अगस्त, 2023 तक कंपनी/डिपॉजिटरी सहभागियों के पास पंजीकृत हैं। एजीएम के नोटिस की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता को एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के माध्यम से और भारत सरकार के गो-ग्रीन पहल के कारण समाप्त कर दिया गया है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.ramsonsprojects.com पर और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एलआईआईपीएल) की वेबसाइट https://www.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की रीति :

समय-समय पर यथासंशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक ('एसएस-2') और सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 44 के अनुपालन में, कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है। एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी व्यवसायों के लेन-देन के लिए रिमोट ई-वोटिंग तथा एजीएम के दौरान वोटिंग की सुविधा उपलब्ध होगी, और इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने आरटीए अर्थात लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एलआईआईपीएल) को इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए नियुक्त किया है। कम्पनी ने स्वयं एलआईआईपीएल द्वारा प्रावधानित ई-वोटिंग सेवाओं को ग्रहण किया है।

रिमोट ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। सदस्यों से निम्नलिखित पर ध्यान देने का अनुरोध किया जाता हैः

(क) रिमोट ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगी :

रिमोट ई-वोटिंग प्रारम्भ होने की तिथि	10 सितम्बर, 2023 को 9.00 बजे पूर्वा. से
रिमोट ई-वोटिंग समाप्त होने की तिथि	12 सितम्बर, 2023 को 5.00 बजे अप. तक

(ख) इसके बाद रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को एलआईआईपीएल द्वारा मतदान के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा और सदस्यों को उक्त तिथि और समय के बाद इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी; एजीएम में ई-वोटिंग और वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के योग्य सदस्यों की पात्रता निर्धारण के उद्देश्य से कट-ऑफ तिथि 06 सितम्बर, 2023 है।

(ग) यदि सदस्यों ने कंपनी/आरटीए/डीपी के साथ अपना पैन, मोबाइल नंबर, ईमेल पता या बैंक खाता विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, तो वे नीचे दी गई प्रक्रिया का पालन कर सकते हैंः

भौतिक धारिता	कृपया वर्तमान डाक पते, मोबाइल नंबर, ईमेल पता और बैंक खाता विवरण सहित पैन और/या केवाईसी विवरण को पंजीकृत/अद्यतन करने के लिए आईएसआर-1 भरें। हस्ताक्षर अद्यतन करने के लिए कृपया आईएसआर-2 भरें। आईएसआर फॉर्म के प्रारूप कंपनी की वेबसाइट के साथ-साथ आरटीए पर भी उपलब्ध हैं।
डीमैट धारिता	वर्तमान डाक पता, मोबाइल नंबर, ईमेल पता और बैंक खाता विवरण सहित पैन और/या केवाईसी विवरण पंजीकृत/अद्यतन करने के लिए। कृपया अपने डीपी से संपर्क करें और उसे अपडेट करें।

(घ) बैठक के दौरान मतदान कराने के उद्देश्य से ई-वोटिंग यानी इंस्टा पोल सिस्टम की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी और वीसी या ओएएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, उन्हें बैठक के दौरान अपने मताधिकार का प्रयोग कर सकेंगे।

(ड) जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, वही एजीएम से पहले/उसके दौरान रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।

(च) कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सूचना भेजने के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि से पहले कंपनी का सदस्य बन जाता है, वह enotices@linkintime.co.in अथवा corprelations@ramsonsprojects.com पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।

(छ) बैठक से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डालने वाले सदस्य भी इलेक्ट्रॉनिक रूप से बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन दुबारा मतदान के हकदार नहीं होंगे।

(ज) यदि कंपनी के किसी सदस्य को बैठक के दौरान या इसके लिए ई-वोटिंग सुविधा में लॉग इन या कनेक्ट करते समय किसी भी समस्या का सामना करना पड़ रहा है, तो वे समाधान प्राप्त करने के लिए एलआईआईपीएल को instameet@linkintime.co.in पर लिख सकते हैं या संपर्क करें : 022-49186175 या नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर एनएच 2, एलएससी, सी -1, ब्लॉक सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी नई दिल्ली 110058।

ईमेल पतों को पंजीकृत करने और अपडेट करने का तरीका :

सदस्य corprelations@ramsonsprojects.com पर अनुरोध करके कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं। अनुरोध भेजते समय, सदस्यों से अनुरोध है कि वे विषय में 'अपडेट/रजिस्टर ईमेल आईडी - (डीपी आईडी/क्लाइंट आईडी/फोलियो नंबर का उल्लेख करें)' लिखें, और साथ ही कृपया पैन कार्ड की अपनी स्वयं प्रमाणित प्रति भेजें। शेयरधारकों/सदस्यों से अनुरोध है कि कंपनी/आरटीए को आवश्यक कार्रवाई करने की अनुमति देने के लिए बही बंद होने से पहले अपना अनुरोध भेजें।

बुक क्लोजरः

आगे यह भी सूचना दी जाती है कि अधिनियम की धारा 91 और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए कंपनी की 29वीं एजीएम के उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अन्तरण पुस्तकें 07 सितम्बर, 2023 से 13 सितम्बर, 2023 (दोनों दिन शामिल) बंद रहेंगे। ।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
रामसन्स प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
ह./–
आशीष यादव
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

तिथि : 09 अगस्त, 2023
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

www.readwhere.com